

3.1

Document graphique

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN de ZONAGE commune

Commune de Sernhac

Département du Gard

éch.1/2 500 ème.

EP

1

Cadenets et Perrieres. Parcelles 1171 et 271 pour partie - Création d'une voie

EP

2

Le Village, Parcelles 363, 366, 367, 368, 369, 370, 501, 502, 516, 522, 524 et 528 - Création d'un château d'eau

EP

3

Le Village Nord, Parcelles 265, 266 et 267 - Agrandissement du cimetière

EP

4

Aires Vieilles et Pous d'Agathe- Parcelles 485, 639, 840 et 1191 - Création de 20 logements localisés à loyer conventionné

Ua

Zone urbaine dense à caractère central

Ub

Zone urbaine d'extension urbaine à caractère aéré

Uba

Zone urbaine d'extension urbaine à caractère aéré,secteur d'assainissement autonome

Uact

Zone réservée aux activités

II AU

Zone non équipée, urbanisable sous condition

A

Zone agricole de richesse des sols

Ap

Zone agricole de richesse des sols, secteur préservé

N

Zone naturelle à protéger ou d'habitat diffus insuffisamment équipé

Nh

Zone naturelle, secteur d'extension limitée de l'habitat

Ni

Zone naturelle ou le développement touristique est autorisé

Nph

Zone naturelle, secteur de développement photovoltaïque

Zone inondable inconstructible sauf prescriptions particulières se reporter au P.P.L.U.

Emplacement réservé

Zone non aedificandi pour raison sanitaire

Espace Boisé Classé

Secteur où un nombre de logements localisés à loyer conventionné doit être affecté (nombre)

Marge de recul des constructions par rapport aux voies publiques

Marge de recul des ruisseaux

Etablissements répertoriés au titre de l'article L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

PROCEDURE	prescription	délégation arrêtant le projet	publication	approbation
Elaboration du POS	24/09/1984	20/05/1986	13/01/1988	19/07/1988
1 ère modification				29/04/1994
2 ème modification				30/01/1997
1 ère mise à jour				16/04/1998
2 ème mise à jour				01/03/1999
3 ème modification	12/05/2004			23/04/2001
1 ère révision / élaboration du P.L.U.	12/05/2004	27/06/2012		22/03/2013
4 ème modification				30/08/2007
3 ème mise à jour				01/08/2008
5 ème modification				11/12/2008
1 ère déclaration de projet	12/11/2015			19/09/2018



