

# “Besoin de rénover ?”

Informations sur la rénovation  
énergétique et l'adaptation du  
logement

Manduel, le 13/11/2025



France  
**Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover mon habitat



# LA MAISON DE L'HABITAT DE NIMES MÉTROPOLE



**Maison de l'Habitat**  
France Rénov'

Rénovation énergétique  
Adaptation des logements  
Aides financières  
Conseils juridiques

**Nos experts vous accompagnent !**

Agence nationale de l'habitat avec France Rénov' Le service public pour rénover votre habitat nîmes métropole

## UN LIEU QUI CENTRALISE L'ACCOMPAGNEMENT POUR TOUS

- ✓ **Accompagner TOUS les propriétaires de logements**, quels que soient leurs revenus et leur projet de travaux (rénovation énergétique, rénovation lourde, adaptation du logement) ;
- ✓ **Accompagner les entreprises locales** pour faire connaître les aides et promouvoir les techniques innovantes en matière environnementale (matériaux biosourcés).
- ✓ **Donner des conseils techniques, administratifs, financiers GRATUITS** sur la rénovation énergétique et sur l'adaptation du logement à la vieillesse et au handicap (analyse devis, annuaire des entreprises RGE, choix d'équipements et de matériaux...) ;
- ✓ **Tiers de confiance** : des conseils neutres, indépendants et professionnels pour sortir de la jungle des aides et des démarches excessifs ;
- ✓ **Animations** : conférences thématiques d'information du public, forum, balades thermiques dans les communes, rencontres avec les professionnels (magasins de bricolage, notaires, agences immobilières, infirmiers, ...)

# LA MAISON DE L'HABITAT DE NIMES MÉTROPOLE

## Maison de l'Habitat

France Rénov'



Rénovation énergétique  
Adaptation des logements  
Aides financières  
Conseils juridiques

**Nos experts vous accompagnent !**



Agence nationale de l'habitat

avec  **France Rénov'**  
Le service public pour rénover votre habitat



nîmes métropole

## UN LIEU QUI REGROUPE TOUTES LES COMPETENCES



Urbanis



GARD

- ✓ Instruction des dossiers ANAH locale (sous conditions de revenus) ;
- ✓ Attribution de logement social ;
- ✓ Conseils juridiques ;
- ✓ Conseils techniques habitat ;
- ✓ Conseils administratifs et aides financières ;
- ✓ Analyse de devis ;
- ✓ Accompagnement à la rénovation d'ampleur ;
- ✓ Accompagnement des copropriétés ;

# LA MAISON DE L'HABITAT DE NIMES MÉTROPOLE



**LE GUICHET UNIQUE** pour être renseigné sur toutes les aides existantes en matière de travaux de rénovation

## Les aides financières en 2025

Édition septembre 2025



# LA MAISON DE L'HABITAT DE NIMES MÉTROPOLE



## Maison de l'Habitat de Nîmes Métropole



### Permanence téléphonique

**04 66 02 54 14**

Horaires d'ouverture sauf mardi après-midi



### Contact mail

**maison.habitat[at]nimes-metropole.fr**



### Horaires d'ouverture

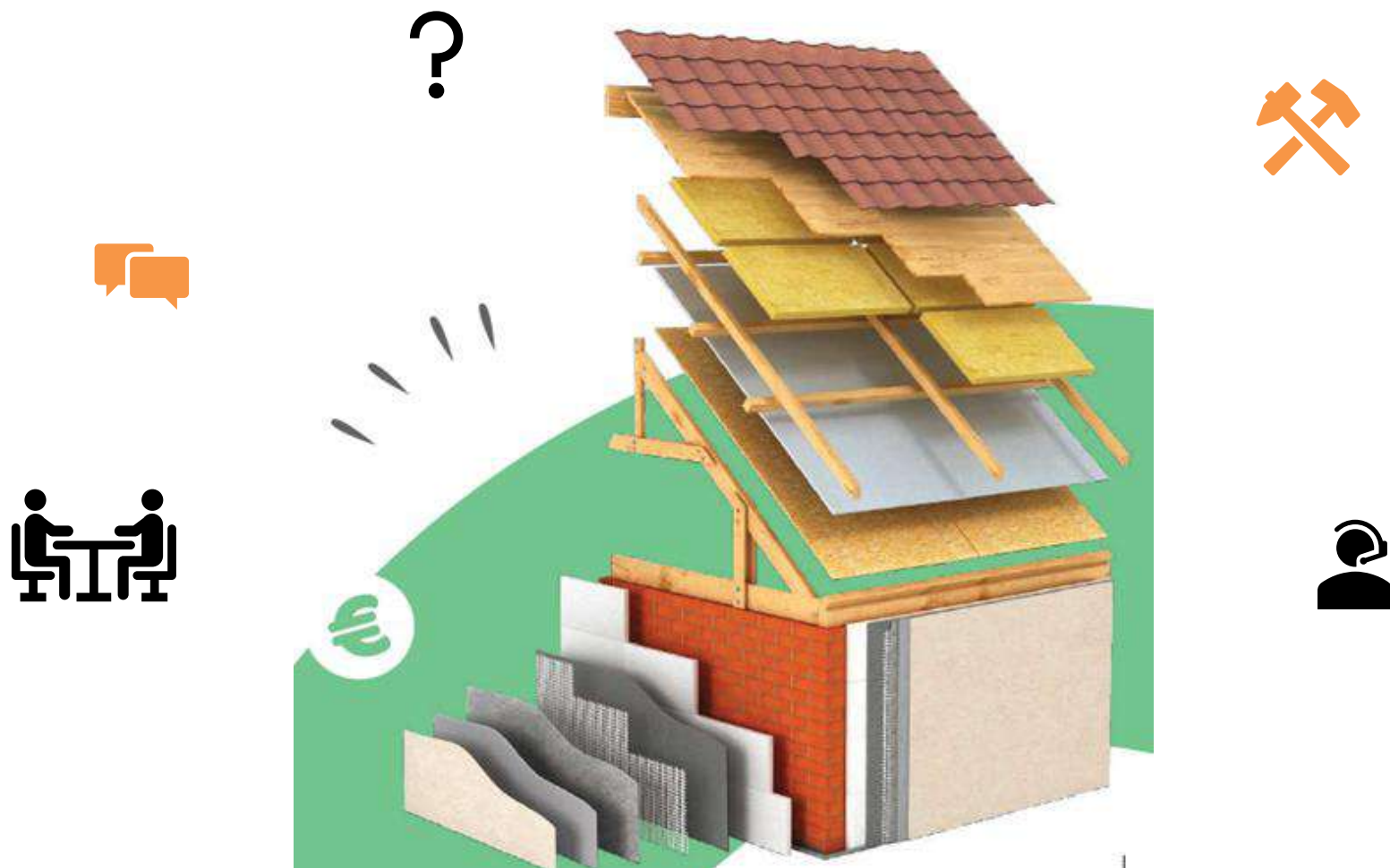
Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 16h30, sauf mardi et vendredi après-midi, sur RDV



### Adresse

**Colisée 2 - 1 rue du Colisée, à Nîmes**

# La rénovation énergétique



Préparer son projet

Définir les travaux  
d'isolation


Définir les autres travaux

Choisir les entreprises

Réaliser les travaux

Habiter après les travaux

# Étape 1 : Préparer son projet

Check-list	Description	Qui contacter pour être aidé ?
Identifier les travaux prioritaires	Equipements vétustes, défauts d'isolation, courants d'airs...	Maison de l'Habitat
Vérifier les règles d'urbanisme	Déclaration de travaux, périmètre classé, plan local d'urbanisme...	Mairie, 
Comparer différents scénarii de rénovation	Des travaux d'amélioration légère jusqu'à la rénovation globale	Maison de l'Habitat
Estimer le coût global des travaux	Devis	Maison de l'Habitat
Connaître les aides financières	<u>MaPrimRénov</u> , CEE, Eco-PTZ, TVA réduite	Maison de l'Habitat
Connaître sa capacité de financement	Emprunt bancaire, apport personnel	Banques, Courtiers en immobilier

Préparer son projet

Définir les travaux d'isolation

Définir les autres travaux

Choisir les entreprises

Réaliser les travaux

Habiter après les travaux

# Étape 1 : Préparer son projet

## Les aides financières 2025 pour la rénovation énergétique



Préparer son projet

# Focus sur les aides financières 2025

## PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2025

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 173 €	22 015 €	30 844 €	supérieur à 30 844 €
2	25 115 €	32 197 €	45 340 €	supérieur à 45 340 €
3	30 206 €	38 719 €	54 592 €	supérieur à 54 592 €
4	35 285 €	45 234 €	63 844 €	supérieur à 63 844 €
5	40 388 €	51 775 €	73 098 €	supérieur à 73 098 €
par personne supplémentaire	+ 5 094 €	+ 6 525 €	+ 9 254 €	+ 9 254 €

Préparer son projet



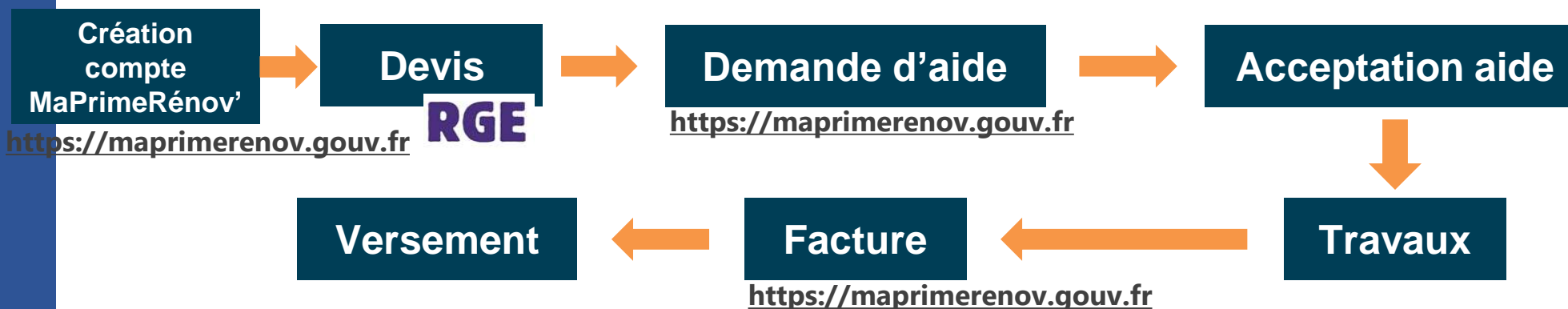
# Focus sur les aides financières 2025

## Aide nationale Ma Prime Rénov – “Par geste”



- **Logements de + de 15 ans à vocation de résidence principale** dont les propriétaires sont des personnes physiques (dérogation – de 15 ans pour l’installation de chauffage et/ou eau chaude sanitaire en remplacement de chaudière à fioul)
- Aide en € ou en €/m<sup>2</sup> selon les travaux de rénovation pour les ménages bleus, jaunes et violets  
 ⚠ **NON ELIGIBLE POUR LES MÉNAGES ROSES (revenus supérieurs)**
- Les travaux sont de la responsabilité et à la charge du propriétaire

Préparer son projet

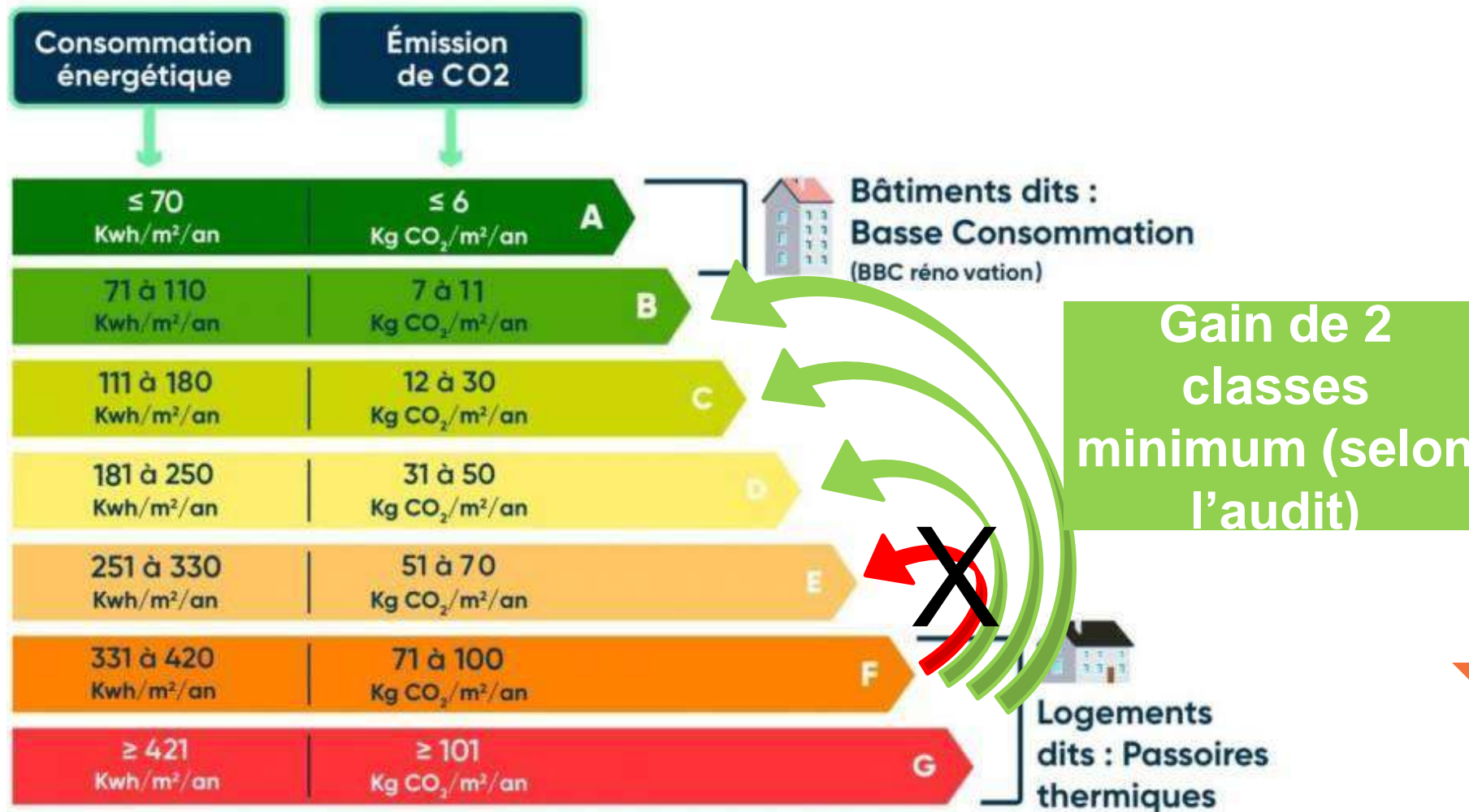


# Focus sur les aides financières 2025

## Aide nationale Ma Prime Rénov – “Rénovation

.. . .

Préparer son projet




# Focus sur les aides financières 2025

## Aide nationale Ma Prime Rénov – “Rénovation d’ampleur”



- Obligation d’accompagnement par “Mon Accompagnateur Rénov” (MAR) : tiers de confiance
- **Au moins 2 types de travaux d’isolation** à réaliser (avec 25% de la surface à isoler minimum)

 **Interdiction de chauffage au fioul ou au charbon après travaux**  
(et pas de nouvelle installation au gaz)

Nécessité de gagner **au moins 2 étiquettes énergie** (sur la base de l’audit réalisé par le MAR)

**10% à 80% de subventions selon le projet et votre RFR, plafonné à 30 000 € HT ou 40 000 € HT de montant de travaux**

Préparer son projet

Audit

Devis

Demande d’aide

Acceptation  
aide

Versement

Visite de  
contrôle

Facture

Travaux




# Focus sur les aides financières 2025

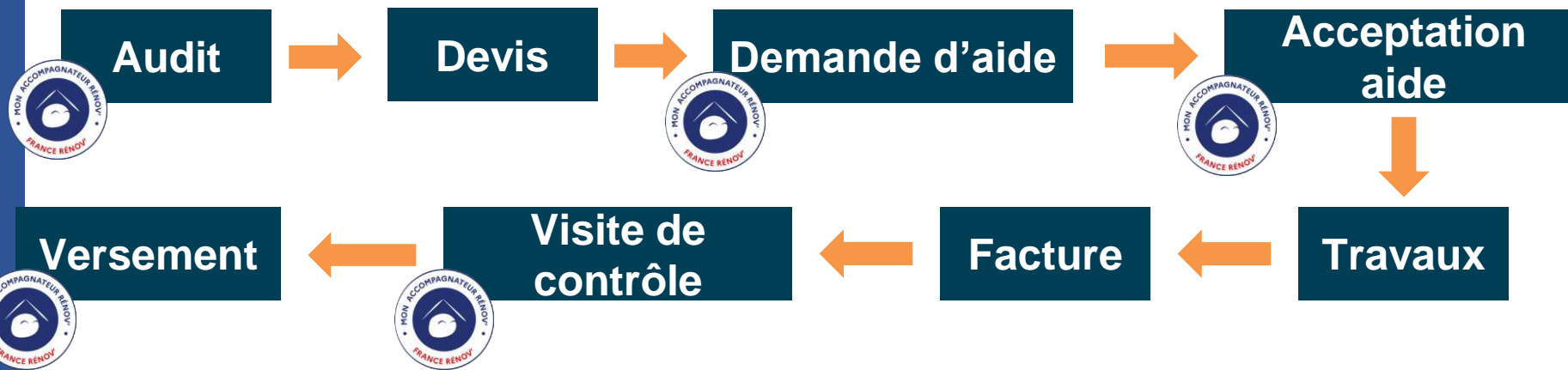
## Aide nationale Ma Prime Rénov – “Rénovation d’ampleur”

Préparer son projet



 **DEMANDES OUVERTES ACTUELLEMENT QU'AUX REVENUS BLEUS « TRÈS MODESTES » DEPUIS LE 30 SEPTEMBRE 2025 (et déjà des dossiers en attente)**

**Réouverture en principe début d'année 2026 mais conditions encore inconnues**



# Focus sur les aides financières 2025

## Aide nationale Ma Prime Rénov – “Copropriétés”

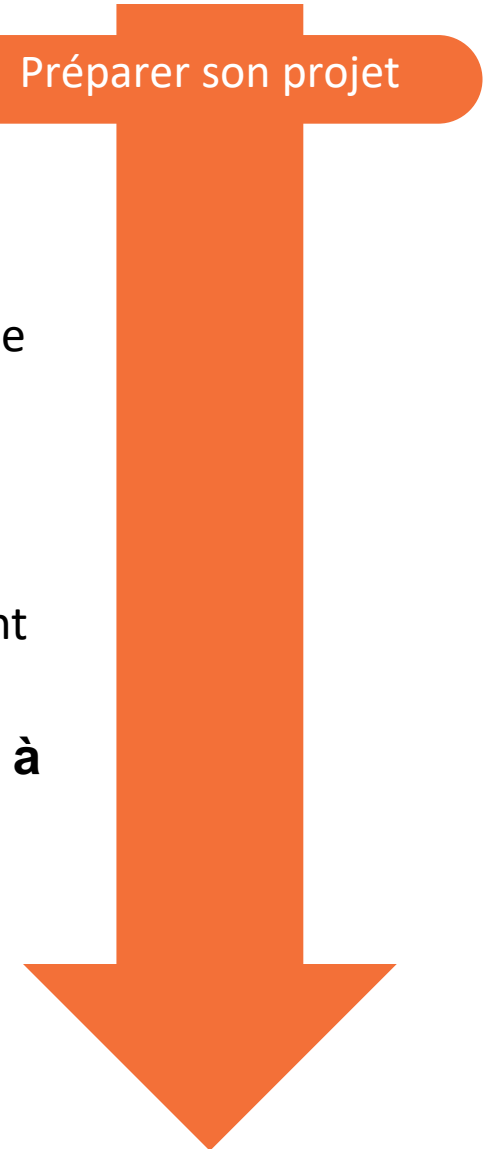
Préparer son projet



- **Un gain énergétique de 35% minimum** pour ouvrir le droit aux aides ;
- **Des aides entre 30% et 45%** pour les travaux de rénovation énergétique collectifs **plafonnés à 25 000 € par logement** ;
- **Des bonus** “sortie de passoire thermique” et “copros fragiles” ;
- **Des primes individuelles** pour les copropriétaires les plus modestes ;
- **Un processus long (entre 3 et 6 ans pour voter les travaux)**, nécessitant un conseil syndical et un syndic mobilisés ;
- **Un accompagnement spécifique obligatoire par un Assistant à Maîtrise d’Ouvrage (AMO) ;**

**Une prise de contact d’un membre du conseil syndical vivement conseillée auprès de la Maison de l’Habitat de Nîmes Métropole.**

**→ Service dédié à l’accompagnement des Copropriétés**



# Focus sur les aides financières 2025

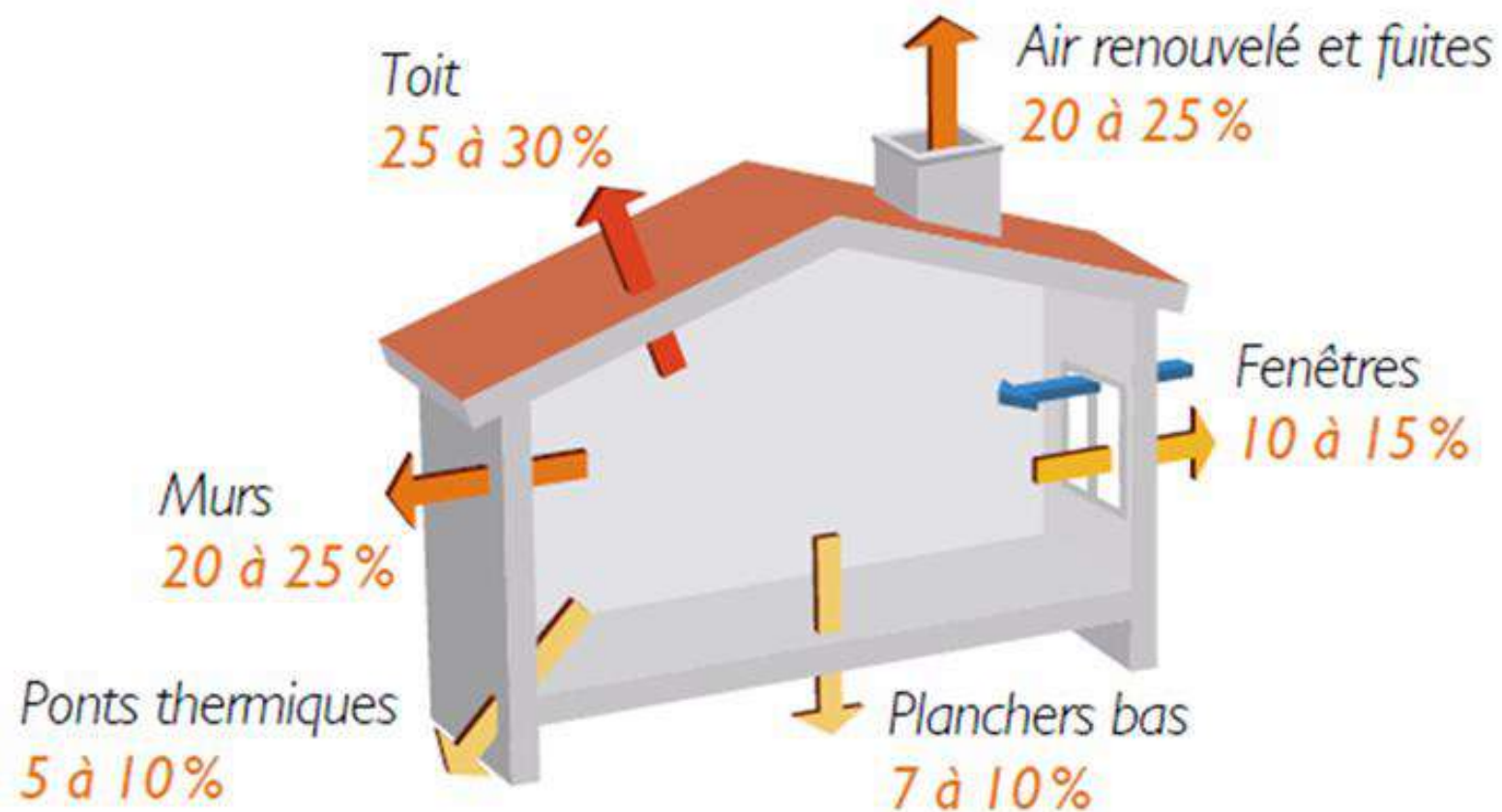
## Les informations utiles

Logo	Contact	Pour quoi faire ?
	<a href="https://france-renov.gouv.fr/">https://france-renov.gouv.fr/</a>	Pour trouver : <ul style="list-style-type: none"> <li>- un Espace Conseil France Rénov',</li> <li>- un professionnel RGE,</li> <li>- un Mon Accompagnateur Rénov',</li> <li>- le guide des aides financières 2025</li> </ul>
	<a href="https://www.maprimerenov.gouv.fr">https://www.maprimerenov.gouv.fr</a>	Pour créer son compte : <ul style="list-style-type: none"> <li>- MaPrimeRénov' « par geste » <b>POUR TOUS LES MÉNAGES</b>,</li> <li>- pour les « rénovations d'ampleur » des ménages <b>violet et rose</b></li> </ul>
	<a href="https://monprojet.anah.gouv.fr/">https://monprojet.anah.gouv.fr/</a>	Pour créer son compte : <ul style="list-style-type: none"> <li>- MaPrimeRénov' « Rénovation d'ampleur » des ménages <b>bleu et jaune</b></li> <li>- et pour MaPrimeAdapt'</li> </ul>

Préparer son projet



# Étape 2 : définir les travaux d'isolation



Répartition des déperditions thermiques pour une maison non isolée

Préparer son projet

Définir les travaux  
d'isolation

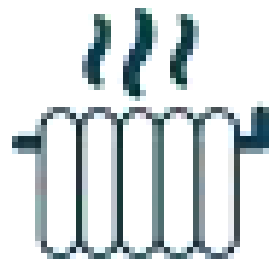
Définir les autres travaux

Choisir les entreprises

Réaliser les travaux

Habiter après les travaux

# Étape 3 : définir les autres travaux



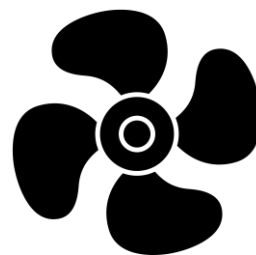
## Chauffage

- Pompe à Chaleur (Air/Eau, Géothermique,...)
- Chaudière (gaz, bûches, granulés, bois déchiqueté...)
- Poêle à bois (bûches, granulés, poêle bouilleur...)
- Solaire (Système Solaire Combiné)



## Eau chaude

- Idem production chauffage
- Chauffe-eau solaire
- Ballon thermodynamique



## Ventilation

- Simple flux (autoréglable, hygroréglable, ...)
- Double flux

Préparer son projet

Définir les travaux d'isolation

Définir les autres travaux

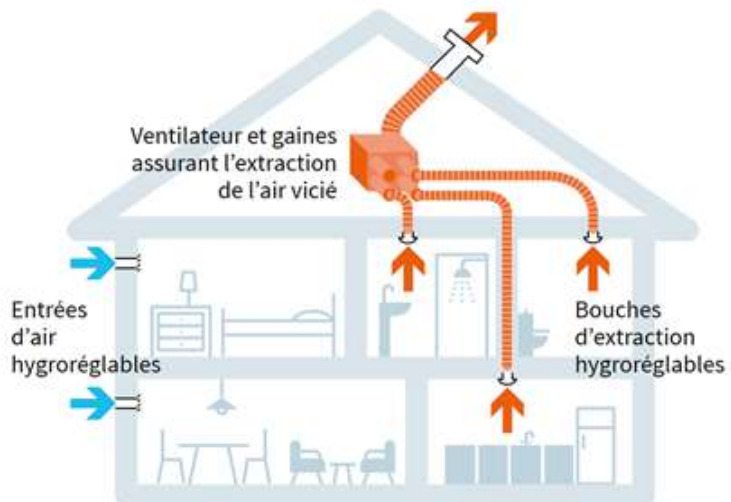
Choisir les entreprises

Réaliser les travaux

Habiter après les travaux

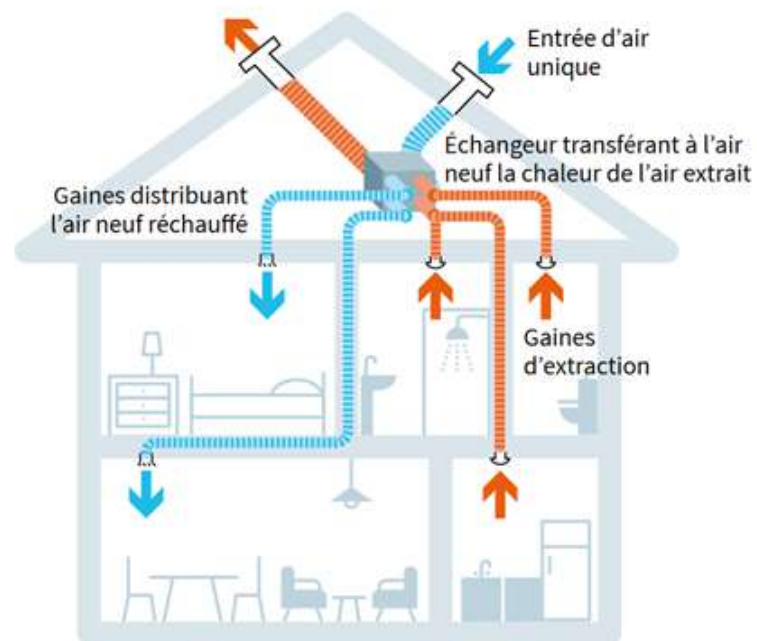
# Focus sur la ventilation

PRINCIPE DE LA VMC SIMPLE FLUX HYGRORÉGLABLE



- Evacuation des polluants
- Evacuation de l'humidité
- Limitation du risque radon

PRINCIPE DE LA VMC DOUBLE FLUX



Définir les autres travaux

# Étape 4 : Choisir les entreprises

## Quelques conseils :

- **Prenez votre temps** (ne cédez pas à la pression) ;
- Ne vous lancez pas dans des travaux **sans diagnostic préalable** ;
- **Sollicitez plusieurs entreprises** pour établir plusieurs devis ;
- **Soyez proactifs dans votre projet** (attention au démarchage) ;
- Effectuez les démarches de demande d'aides financières **avant la signature des devis** ;
- Pour des gros travaux de rénovation, **faites appel à un maître d'œuvre** ;
- **Contactez-nous** pour une analyse de devis gratuite



Préparer son projet

Définir les travaux d'isolation

Définir les autres travaux

Choisir les entreprises

Réaliser les travaux

Habiter après les travaux



# Étape 4 : Choisir les entreprises

## <https://france-renov.gouv.fr>

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité



[Contact](#) [FALC](#) [Qui sommes-nous ?](#) [FAQ](#) [Paramètres d'affichage](#)

Rechercher 

Accueil Vous êtes ? Préparer mon projet Les travaux de rénovation Obtenir une aide financière Les annuaires

## France Rénov' : le point de départ pour bien démarrer votre rénovation

[Estimer mes aides](#) [Nous contacter](#)

Je trouve un conseiller France Rénov'

**Je trouve un Accompagnateur Rénov' ou un assistant à maîtrise d'ouvrage**

Je trouve un artisan RGE, un architecte ou un diagnostiqueur certifié



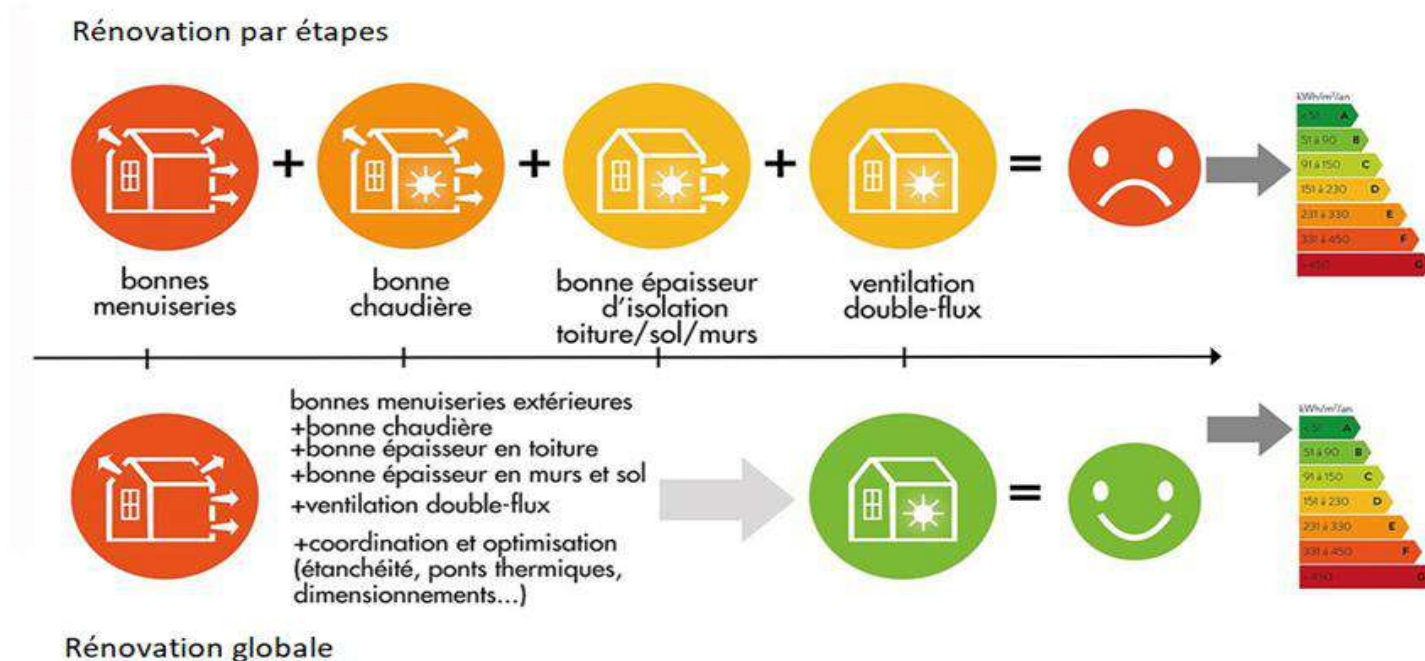
GRATUIT  
SUR-MESURE  
INDÉPENDANT

### Comment France Rénov' peut m'aider en un clic ?



Choisir les entreprises

# Étape 5 : Réaliser les travaux



## Recommandations de l'ADEME :

- Réaliser l'ensemble des travaux de rénovation en une seule fois ;
- Avoir une exigence particulière sur le traitement des interfaces (ponts thermiques, étanchéité à l'air) ;
- Assurer une ventilation maîtrisée ;
- Avoir un pilote unique qui coordonne les travaux (contractant général, groupement d'entreprise, architecte, maître d'œuvre) ;
- Ecarter les rénovations partielles ;



# Étape 6 : Habiter après les travaux

## Quelques adages

- Chauffer ce qu'il faut, quand il faut ;

Programmer son chauffage (jour, nuit, week-end, vacances)

- 1°C de plus, c'est 7% de consommation en plus

Régler à la bonne température (19°C à 20°C maximum en hiver)

- Une douche de 13 minutes, c'est l'équivalent d'un bain ;

5 minutes pour une douche, soit presque deux chansons !

- Les veilles électriques, c'est en moyenne 86 € par an et par foyer ;

On appuie sur l'interrupteur de la multiprise

- Aérer son logement 10 à 15 minutes par jour, même en hiver ;

Pas plus, pas moins !

- C'est pas Versailles ici !

Les LEDs, c'est bien, les LEDs éteintes, c'est mieux !

Préparer son projet

Définir les travaux  
d'isolation

Définir les autres travaux

Choisir les entreprises

Réaliser les travaux

Habiter après les travaux

# L'adaptation du logement



# Focus sur les aides financières

## Des critères d'éligibilité simples



Personnes  
âgées de plus  
de 70 ans  
sans condition  
de GIR



Résidence  
principale  
sans condition  
d'ancienneté



Personnes  
âgées de 60-69 ans  
(GIR 1 à 6)



Propriétaire  
occupant  
ou locataire  
du parc privé



Personnes  
en situation  
de handicap  
sans condition d'âge



Sous condition  
de ressources  
(revenus modestes  
et très modestes)

# Focus sur les aides financières

PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER  
AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2025



**MaPrimeAdapt'**  
Ma vie change, mon logement s'adapte

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 173 €	22 015 €	30 844 €	supérieur à 30 844 €
2	25 115 €	32 197 €	45 340 €	supérieur à 45 340 €
3	30 206 €	38 719 €	54 592 €	supérieur à 54 592 €
4	35 285 €	45 234 €	63 844 €	supérieur à 63 844 €
5	40 388 €	51 775 €	73 098 €	supérieur à 73 098 €
par personne supplémentaire	+ 5 094 €	+ 6 525 €	+ 9 254 €	+ 9 254 €

## Les principaux travaux d'adaptation financés



### Travaux intérieurs

- ① Monte-escalier
- ② Aménagement de salle de bain
- ③ WC surélevés et barre d'appui
- ④ Aménagement de cuisine
- ⑤ Éclairage à détection de mouvement



### Travaux extérieurs

- ⑥ Rampe d'accès vers l'entrée du pavillon
- ⑦ Place de parking PMR
- ⑧ Installation de volets roulants
- ⑨ Élargissement de la porte d'entrée



**MaPrimeAdapt'**  
Ma vie change, mon logement s'adapte

## Montant de l'aide :

- 70% pour les foyers très modestes "bleus"
- 50% pour les foyers modestes "jaunes"

Montant maximum des travaux : **22 000 € HT**

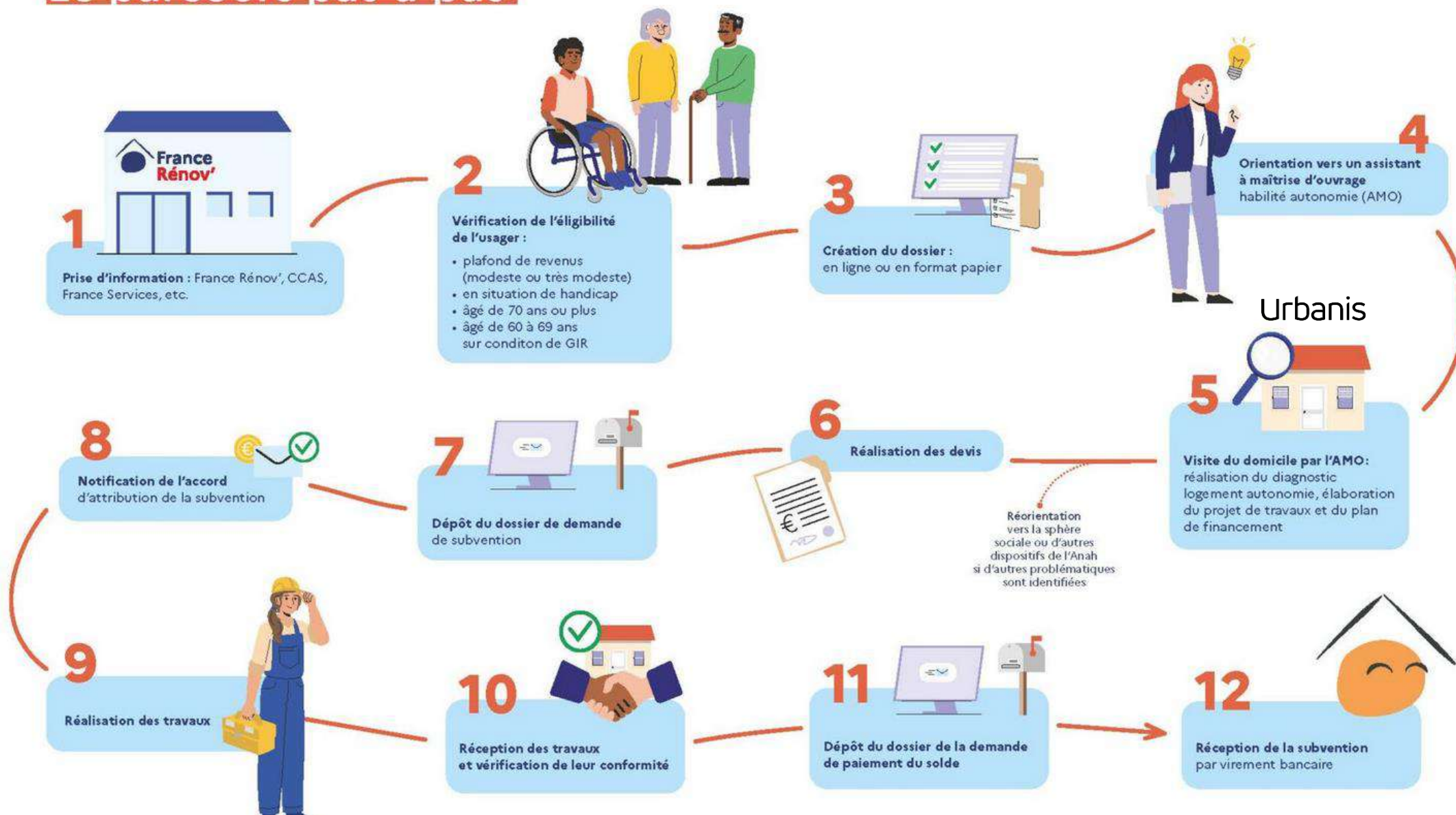
# Focus sur les aides financières

## Le parcours pas-à-pas



**MaPrimeAdapt'**

Ma vie change, mon logement s'adapte



# A vos questions!



## Maison de l'Habitat de Nîmes Métropole



### Permanence téléphonique

04 66 02 54 14

Horaires d'ouverture sauf mardi après-midi



### Contact mail

[maison.habitat\[at\]nimes-metropole.fr](mailto:maison.habitat[at]nimes-metropole.fr)



### Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 16h30, sauf mardi et vendredi après-midi, sur RDV



### Adresse

[Colisée 2 - 1 rue du Colisée, à Nîmes](#)